

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Омск, ул. проспект К. Маркса д. 20А,
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

«29» декабря 2014 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

кв. 27

Дата начала голосования «01» декабря 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 28 декабря 2014 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Омск, ул. К. Маркса

д. № 20А - 27

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3291,5
голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:
1711,2 голосов, что составляет 52 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год услуги по уборке помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (уборке лестничных клеток), перевод денежных средств заложенных на данную услугу в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц на текущий ремонт дома.
2. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год услуги по обслуживанию общедомового прибора учёта тепловой энергии в связи с его отсутствием.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. В 2015 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услуги по уборке помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (уборке лестничных клеток), перевести денежные средства заложенные на данную услугу в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц на текущий ремонт дома.

Голосовали: «За» 1711,2 «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 1711,2 голосов, что составляет 52 % от общего числа голосов.

2. В 2015 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услугу по обслуживанию общедомового прибора учёта до момента установки общедомового прибора учёта тепловой энергии.

Голосовали: «За» 1711,2 «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 1711,2 голосов, что составляет 52 % от общего числа голосов.

3. На 2015 год утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения, изложенные в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

(Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно Приложению №1 к настоящему протоколу устанавливается на 2015 год в размере 1553 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц).

Голосовали: «За» 1711,2; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 1711,2 голосов, что составляет 52 % от общего числа голосов.


Приложения:

1. Структура платы на 2015 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, д. 20А.

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № 55 от «09» 06 2008г. на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «УК Жилищник 8».


Инициатор общего собрания _____

(Ф.И.О. полностью)



Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

—

кв. 31 

—

кв. 35 

Структура платы на 2015 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **пр-кт К.Маркса, д. 20А**, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Стоимость на 1 кв. м. Общей площади жилого помещения (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	15,53
1. Управление многоквартирным домом	4,61
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,91
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,61
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,09
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	7,95
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,32
Проверка состояния и выявление повреждений	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	2,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	1,90
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
Страхование лифтов	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	5,01
Уборка лестничных клеток	0,00
Уборка подвала, чердака	0,07
Дератизация, дезинсекция	0,15
Очистка придомовой территории	2,32
Вывоз твердых бытовых отходов	1,20
Вывоз крупногабаритного мусора	0,40
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0,80
3. Текущий ремонт	2,97

Инициатор общего собрания _____

Дата 29.12.14


роспись